

181129

Beschlüsse - 1. Teil - Jahr 2017

Autonome Provinz Bozen - Südtirol
BESCHLUSS DER LANDESREGIERUNG
vom 11. April 2017, Nr. 433

Allgemeine Richtlinien für die Gewährung von Finanzierungen zur Förderung und Realisierung innovativer Wohnmodelle

Das Koalitionsabkommen 2013/2018 sieht die Förderung des jugendlichen Ehrenamtes vor, um den Einsatz der Jugendlichen in der Gesellschaft zu stärken, sowie die Schaffung neuer Wohnformen, die mit dem Bedürfnis junger Menschen nach Mobilität vereinbar sind. Außerdem ist die Einführung von Cohousing-Modellen vorgesehen, die nicht nur auf Wohnqualität und bezahlbaren Wohnraum ausgerichtet sind, sondern auch das Zusammenleben und den Gemeinschaftssinn fördern.

Artikel 2 Absatz 1 Buchstabe S) des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, in geltender Fassung, sieht die Gewährung von Finanzierungen für die Förderung und Realisierung der innovativen Wohnmodelle Cohousing und Coworking vor, auch in Zusammenarbeit mit öffentlichen oder privaten Rechtsträgern ohne Gewinnabsicht, und bestimmt, dass die Landesregierung die entsprechenden Kriterien festlegt.

Vorrangig ist es notwendig, allgemeine Richtlinien für die Gewährung von Finanzierungen zur Umsetzung von Cohousing-Projekten seitens öffentlicher Rechtsträger vorzusehen.

Das Gutachten der Anwaltschaft des Landes vom 06.04.2017, Prot. Nr.223613 wird zur Kenntnis genommen.

Dies vorausgeschickt

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

- die allgemeinen Richtlinien für die Gewährung von Finanzierungen zur Förderung und Um-

Deliberazioni - Parte 1 - Anno 2017

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE
del 11 aprile 2017, n. 433

Criteri generali per la concessione di finanziamenti per la promozione e la realizzazione di modelli abitativi innovativi

L'Accordo di coalizione per il periodo 2013/2018 prevede la promozione del volontariato giovanile per rafforzare l'impegno dei giovani nella società e sostenere la creazione di opportunità abitative accessibili che siano compatibili con le esigenze della mobilità di vita dei giovani. Inoltre è prevista l'introduzione di forme di co-housing finalizzate non solo a promuovere la qualità abitativa e gli alloggi a canone sostenibile, ma anche a favorire la socializzazione e a supportare il concetto di comunità.

L'articolo 2, comma 1, lettera S), della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche, prevede la concessione di finanziamenti per la promozione e la realizzazione di modelli abitativi innovativi di co-housing e coworking, anche in collaborazione con soggetti pubblici o privati senza scopo di lucro, e dispone che i relativi criteri siano stabiliti dalla Giunta provinciale.

Prioritariamente è necessario prevedere criteri generali per la concessione di finanziamenti per la realizzazione di progetti di co-housing da parte di soggetti pubblici.

Si prende atto del parere dell'Avvocatura della Provincia del 06.04.2017, prot. n. 22613.

Ciò premesso

LA GIUNTA PROVINCIALE

delibera

a voti unanimi legalmente espressi:

- di approvare i criteri generali per la concessione di finanziamenti per la promozione e la rea-

setzung innovativer Wohnmodelle laut Anhang A zu genehmigen.

- Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN
ARNO KOMPATSCHER

DER GENERALEKRETÄR DER L.R.
EROS MAGNAGO

lizzazione di modelli abitativi innovativi di cui all'allegato A.

- La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
ARNO KOMPATSCHER

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.
EROS MAGNAGO

Anlage >>>

Allegato >>>

Anlage A**Allgemeine Richtlinien für die Gewährung von Finanzierungen zur Förderung und Umsetzung innovativer Wohnmodelle****Art. 1
Anwendungsbereich**

1. Diese allgemeinen Richtlinien regeln die Gewährung von Finanzierungen zur Förderung und Umsetzung des innovativen Wohnmodells Cohousing in Zusammenarbeit mit öffentlichen Rechtsträgern im Sinne von Artikel 2 Absatz 1 Buchstabe S) des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, in geltender Fassung.

**Art. 2
Begriffsbestimmung und Ziel**

1. „Cohousing“ bezeichnet eine Wohnform des aktiven Zusammenlebens, in deren Rahmen der individuelle Wohnbereich um großzügige Gemeinschaftseinrichtungen erweitert wird, die sich die Bewohner teilen. Im Rahmen der Cohousing-Wohnformen kann auch Raum für Coworking vorgesehen sein, das heißt Gemeinschaftsräume für die Durchführung von Arbeitstätigkeiten.

2. Das Ziel von Cohousing-Projekten besteht darin, neue Wohnformen für besondere gesellschaftliche Kategorien oder für junge Menschen auf dem Weg in ein selbstständiges Leben zu schaffen, die unabhängig von der Familie in einem bildungsfördernden Umfeld leben wollen.

**Art. 3
Ermittlung der Projekte**

1. Die förderfähigen Projekte werden jeweils von der Landesregierung ermittelt und genehmigt. Sie müssen folgende Mindestanforderungen aufweisen:

- a) eine für das Projekt geeignete Immobilie muss zur Verfügung stehen,
- b) das Projekt muss mindestens acht Personen des Cohousing-Projekts einbeziehen (Co-houser),
- c) das Projekt muss eine Laufzeit von mindestens einem Jahr haben,
- d) es muss ein Projekt zur Unterstützung der Cohousing-Gemeinschaft vorgesehen sein,

Allegato A**Criteria generali per la concessione di finanziamenti per la promozione e la realizzazione di modelli abitativi innovativi****Art. 1
Ambito di applicazione**

1. I presenti criteri generali disciplinano la concessione di finanziamenti per la promozione e la realizzazione del modello abitativo innovativo di co-housing, in collaborazione con soggetti pubblici ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera S), della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche.

**Art. 2
Definizione e finalità**

1. Per “co-housing” si intende una formula abitativa basata su un modello di convivenza attiva e caratterizzata da alloggi privati corredati da ampi spazi destinati all'uso comune e alla condivisione. I progetti di co-housing possono essere dotati anche di spazi di co-working, ossia di ambienti condivisi dove svolgere attività lavorative.

2. I progetti di co-housing hanno lo scopo di creare opportunità abitative accessibili a particolari categorie sociali o ai giovani che vogliono intraprendere un percorso di autonomia dalla famiglia in un contesto di crescita educativa.

**Art. 3
Individuazione dei progetti**

1. I progetti agevolabili sono di volta in volta individuati e approvati dalla Giunta provinciale. Essi devono rispondere ai seguenti requisiti minimi:

- a) disponibilità di un immobile adeguato al tipo di progetto;
- b) coinvolgere almeno otto persone beneficiarie (co-houser);
- c) avere la durata di almeno un anno;
- d) prevedere un percorso di sostegno alla comunità dei co-houser;

- e) für die Gemeinschaft, in der sich die Immobilie befindet, muss das Projekt von Vorteil sein,
- f) das Projekt muss zur soziokulturellen Entwicklung in Südtirol beitragen.

2. Die Bewertung der einzelnen Projekte und die Feststellung, ob sie den Zielvorgaben entsprechen, obliegt der Landesabteilung Wohnungsbau, die sich von anderen Landeseinrichtungen unterstützen lassen oder mit diesen zusammenarbeiten kann.

Art. 4 Umsetzung von Projekten seitens öffentlicher Rechtsträger

1. Vor der Umsetzung eines Cohousing-Projekts muss der öffentliche Rechtsträger eine Vereinbarung mit dem Land Südtirol abschließen.

2. Die Vereinbarung muss enthalten:

- a) die Dauer des Auftrags,
- b) die Höhe der jährlichen der vorgesehenen Kosten,
- c) den Betrag der einzelnen Mietzinse, in Höhe von nicht weniger als 100,00 Euro pro Monat, Nebenkosten inbegriffen,
- d) die Fälle, die den Widerruf der Finanzierung bewirken und die damit verbundenen Sanktionen.

3. Eine eigene Kommission, die vom Direktor/von der Direktorin der Landesabteilung Wohnungsbau ernannt wird, stellt fest, ob das geförderte Projekt ordnungsgemäß umgesetzt wurde, anhand der Rechnungen, Verträge oder sonstiger Unterlagen gemäß Vereinbarung.

Art. 5 Mindestanforderungen für die Zuteilung der Wohneinheiten

1. Der öffentliche Rechtsträger, der das Cohousing-Projekt umsetzt, muss eigene Wettbewerbe durchführen, bei denen die Nutzerinnen und Nutzer des Projekts ermittelt werden. Dabei wird eine Rangliste erstellt, unter Berücksichtigung folgender Mindestanforderungen:

- a) Die Nutzerinnen und Nutzer müssen seit mindestens fünf aufeinanderfolgenden Jahren ihren Wohnsitz in Südtirol haben

- e) portare dei vantaggi alla comunità in cui sono inseriti gli immobili;

- f) contribuire allo sviluppo socioculturale in provincia di Bolzano.

2. Il compito di valutare i singoli progetti e di verificare che gli stessi siano conformi alle finalità perseguite spetta alla Ripartizione provinciale Edilizia abitativa, che può avvalersi del supporto e della collaborazione di altre strutture provinciali.

Art. 4 Realizzazione di progetti da parte di soggetti pubblici

1. La realizzazione di progetti di co-housing da parte di soggetti pubblici è vincolata alla stipula di apposite convenzioni con la Provincia autonoma di Bolzano.

2. La convenzione deve indicare:

- a) la durata dell'incarico;
- b) l'ammontare del finanziamento annuale dei costi previsti;
- c) l'importo dei singoli canoni di locazione, che non deve essere inferiore a euro 100,00 mensili, comprensivo delle utenze;
- d) i casi di revoca del finanziamento ed eventuali sanzioni correlate.

3. Un'apposita commissione nominata dal Direttore/ dalla Direttrice della Ripartizione provinciale Edilizia abitativa accerta il regolare svolgimento del progetto ammesso a finanziamento, sulla base di fatture, contratti o altra idonea documentazione individuata nella convenzione.

Art. 5 Criteri per l'attribuzione degli alloggi

1. Il soggetto pubblico incaricato del progetto di co-housing deve redigere appositi bandi per la selezione di beneficiari e beneficiarie e stila la graduatoria tenendo conto dei seguenti criteri minimi:

- a) I beneficiari devono essere residenti da almeno cinque anni continuativi in provincia di Bolzano.

b) Sie müssen das 18. Lebensjahr vollendet haben.

Art. 6
Zulässige Ausgaben und Auszahlung
der Finanzierung

1. Die Finanzierung wird nach Vorlage des entsprechenden Auszahlungsantrags ausgezahlt, dem ein Bericht über den Projektfortschritt beiliegen muss.

Art. 7
Kontrollen

1. Die für die Auszahlung der Finanzierung verantwortliche Landesabteilung Wohnungsbau führt Stichprobenkontrollen an mindestens 6 Prozent der finanzierten Initiativen durch. Dabei kann sie auch auf externe Fachleute zurückgreifen.

b) I beneficiari devono avere compiuto almeno i 18 anni.

Art. 6
Spese ammissibili e liquidazione
del finanziamento

1. La liquidazione del finanziamento avviene su presentazione di apposita domanda corredata da relazione sull'andamento del progetto

Art. 7
Controlli

1. La Ripartizione provinciale Edilizia abitativa, responsabile per la liquidazione del finanziamento, effettua controlli a campione su almeno il 6 per cento delle iniziative finanziate, avvalendosi, se del caso, di esperti anche esterni all'amministrazione