

182206

Dekrete - 1. Teil - Jahr 2017

Autonome Provinz Bozen - Südtirol**DEKRET DES LANDESRATES**

vom 25. August 2017, Nr. 15520

Festlegung der Kosten für die Überlassung der Wohnung im Rahmen des Dienstes Begleitetes und betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren

DIE LANDESRÄTIN FÜR SOZIALES

hat folgende Rechtsvorschriften, Verwaltungsakte und Sachverhalte zur Kenntnis genommen:

das Landesgesetz vom 30. April 1991, Nr. 13, in geltender Fassung, betreffend die Neuordnung der Sozialdienste in der Provinz Bozen, insbesondere den Artikel 11/quater Absatz 2 Buchstabe a), welcher den Dienst Begleitetes und betreutes Wohnen für Senioren unter den stationären Diensten für Senioren regelt,

das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, in geltender Fassung, Wohnbauförderungsgesetz, insbesondere den Artikel 94 Absatz 2 Buchstabe h), welcher durch das Landesgesetz vom 6. Juli 2017, Nr. 8, beigefügt wurde und vorsieht, dass die Wohnungen des Dienstes Begleitetes und betreutes Wohnen für Senioren laut Artikel 11/quater Absatz 2 Buchstabe a) des Landesgesetzes vom 30. April 1991, Nr. 13, in geltender Fassung, aus der Anwendung der Bestimmungen des Abschnittes 13 desselben Wohnbauförderungsgesetzes, betreffend die Zuweisung der Mietwohnungen des sozialen Wohnbaus und somit auch die Mietenregelung dieser Wohnungen, ausgeschlossen werden,

den Beschluss der Landesregierung vom 7. März 2017, Nr. 254 betreffend den Dienst Begleitetes und Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren, insbesondere den Artikel 8 Absatz 2, welcher vorsieht, dass die Landesregierung die Höchstkosten für die Überlassung der Wohnung festlegt, und zwar ab dem Jahr 2018, da gemäß Artikel 14 Absatz 4 die Berechnung der Kosten für die Überlassung der Wohnung im Jahr 2017 weiterhin nach den Berechnungsregeln für Mieten im Rahmen des Sozialen Wohnbaus erfolgt,

den Beschluss der Landesregierung vom 2. Mai 2017, Nr. 463 betreffend die Übertragung von Befugnissen (Maßnahmen), insbesondere den

Decreti - Parte 1 - Anno 2017

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige**DECRETO ASSESSORILE**

del 25 agosto 2017, n. 15520

Determinazione dei costi per la cessione dell'alloggio nell'ambito del servizio "Accompagnamento e assistenza abitativa per anziani"

L'ASSESSORA AL SOCIALE

ha preso visione delle seguenti norme giuridiche, atti amministrativi e fattispecie:

la legge provinciale 30 aprile 1991, n. 13, e successive modifiche, recante il riordino dei servizi sociali in Provincia di Bolzano, in particolare l'articolo 11/quater, comma 2, lettera a), che disciplina il servizio di accompagnamento e assistenza abitativa per anziani tra i servizi residenziali per anziani;

la legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche, recante l'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, in particolare l'articolo 94, comma 2, lettera h), la quale è stata inserita dalla legge provinciale 6 luglio 2017, n. 8, ed esclude gli alloggi adibiti al servizio di accompagnamento e assistenza abitativa per anziani di cui all'articolo 11/quater, comma 2, lettera a) della legge provinciale 30 aprile 1991, n. 13, e successive modifiche, dall'applicazione delle disposizioni del capo 13 della stessa legge sull'edilizia abitativa agevolata, concernente l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale, quindi anche la disciplina del canone di tali alloggi;

la deliberazione della Giunta provinciale 7 marzo 2017, n. 254, concernente il servizio di accompagnamento e assistenza abitativa per anziani, in particolare l'articolo 8, comma 2, il quale prevede che Giunta provinciale stabilisce i costi massimi per la cessione dell'alloggio, e ciò a decorrere dall'anno 2018 in quanto secondo l'articolo 14, comma 4, nell'anno 2017 il calcolo dei costi relativi alla cessione dell'alloggio avviene ancora in base alle regole di calcolo del canone di locazione dell'edilizia sociale;

la deliberazione della Giunta provinciale 2 maggio 2017, n. 463 concernente la delega di funzioni (provvedimenti), in particolare il punto 5., lettera

Punkt 5. Buchstabe l), welcher vorsieht, dass die Festlegung der Kosten für die Überlassung der Wohnung im Rahmen des Dienstes Begleitetes und betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren laut Artikel 11/quarter Absatz 2 Buchstabe a) sowie Absatz 3 des Landesgesetzes vom 30. April 1991, Nr. 13 dem amtierenden Landesrat oder der amtierenden Landesrätin für Soziales übertragen wird,

den Beschluss der Landesregierung vom 13. Juni 2017, Nr. 661, Richtlinien für die Gewährung von Beiträgen an öffentliche und private Körperschaften, welche im Sozialbereich tätig sind – LG 13/1991, insbesondere den Artikel 6 Absatz 3 der Anlage C betreffend die Investitionen im Bereich Senioren, mit welchem die Mindestgrößen der Seniorenwohnungen für begleitetes und betreutes Wohnen festgelegt wurden,

die Schriftenreihe der ASTAT „Bautätigkeit und Immobilienmarkt in Südtirol“ 2017, welche die Markt- und Mietwerte der Wohnungen in sehr gutem Erhaltungszustand nach Art der Lage und Gemeinde auflistet. In diesem Zusammenhang werden die Werte der Mieten in zentraler und halbzentraler Lage berücksichtigt sowie der entsprechende Mindestlandesdurchschnitt. In Anbetracht der sozialen Ausrichtung des Dienstes werden die Mindestmieten als Höchstkosten herangezogen,

die Tatsache, dass für diese Wohnungen die Besitzer einen Verlustbeitrag des Landes für die Errichtung erhalten können und daher die über Mieteinnahmen abzudeckenden Errichtungskosten geringer sind,

aus den obgenannten Gründen ist es notwendig die Höchstkosten für die Überlassung der Wohnung für den Dienst egleitetes und betreutes Wohnen für Senioren und Seniorinnen festzulegen, welche ab dem Jahr 2018 zur Anwendung kommen, damit die Trägerkörperschaften die Berechnung derselben zeitgerecht durchführen können,

und

verfügt

1. dass folgende Höchstkosten (ohne Wohnungsnebenkosten) für die Überlassung einer Einzelwohnung oder Einheit einer Wohnung, wenn das Angebot als Wohngemeinschaft geführt wird, samt Zubehör und Nutzung gemeinschaftlicher Räume, für den

l), secondo cui la determinazione dei costi per la cessione dell'alloggio nell'ambito del servizio "Accompagnamento e assistenza abitativa per anziani" di cui all'articolo 11/quarter, comma 2, lettera a) nonché comma 3 della legge provinciale 30 aprile 1991, n. 13, è delegata all'Assessore o all'Assessora provinciale in carica competente per le politiche sociali;

la deliberazione della Giunta provinciale 13 giugno 2017, n. 661, recante i criteri per la concessione di contributi ad enti pubblici e privati attivi in ambito sociale - L.P. 13/1991, in particolare l'articolo 6, comma 3 dell'allegato C, relativo agli investimenti nel settore "Anziani", con il quale sono state stabilite le misure minime degli alloggi per anziani adibiti all'accompagnamento e all'assistenza abitativa;

la collana ASTAT "Attività edilizia e mercato immobiliare in provincia di Bolzano" 2017, che elenca i valori di mercato e quelli delle locazioni delle abitazioni in ottimo stato per tipo di fascia e comune. In tale contesto sono stati considerati i valori delle locazioni in fascia centrale e semicentrale e il corrispondente valore provinciale medio. In considerazione dell'orientamento sociale del servizio, i valori minimi delle locazioni sono stati utilizzati come costi massimi;

il fatto, che per tali alloggi i proprietari possono ricevere un contributo provinciale a fondo perduto per la loro realizzazione, motivo per cui l'importo da ammortizzare tramite la locazione risulta ridotto;

per i motivi di cui sopra è necessario determinare i costi massimi per la cessione dell'alloggio per il servizio "Accompagnamento e assistenza abitativa per anziani", che trovano applicazione a decorrere dall'anno 2018, affinché gli enti gestori possano effettuare il calcolo degli stessi entro i termini previsti;

e

decreta

1. che per il servizio "Accompagnamento e assistenza abitativa per anziani" valgono i seguenti costi massimi (senza spese accessorie) per la cessione di un alloggio singolo o di un'unità di un alloggio in caso di gestione dell'offerta in forma di comunità alloggio, uni-

Dienst begleitetes und betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren gelten:

309,00 Euro

2. Sollte eine zweite Person als Mitbewohner in der Wohnung untergebracht sein, dann können die jeweiligen Höchstkosten um maximal 15% erhöht werden.
3. Die effektiven Kosten werden im Rahmen dieser Höchstwerte vom einzelnen Träger festgelegt.
4. Die Bestimmungen des vorliegenden Dekretes treten am 1. Januar 2018 in Kraft.
5. Das Dekret im Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol zu veröffentlichen.

DER LANDESRÄT
STOCKER MARTHA

tamente alle pertinenze e all'uso delle parti comuni:

309,00 euro

2. In caso di persona convivente con l'utente all'interno dell'appartamento, i relativi costi massimi possono essere aumentati al massimo del 15%.
3. Il costo effettivo viene fissato dal singolo ente gestore nel quadro di tale importo massimo.
4. Le disposizioni di cui al presente decreto entrano in vigore il 1° gennaio 2018.
5. Di pubblicare il decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige.

L'ASSESSORA
STOCKER MARTHA
