

185516

Beschlüsse - 1. Teil - Jahr 2018

Autonome Provinz Bozen - Südtirol
BESCHLUSS DER LANDESREGIERUNG
vom 4. Dezember 2018, Nr. 1262

Geförderten Wohnbau - Änderung der Kriterien für die Zuweisung von Wohnungen des Instituts für den sozialen Wohnbau an Angehörige der besonderen sozialen Kategorien und an ältere Menschen

Artikel 22 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „*Wohnbauförderungs-gesetz*“, sieht vor, dass in den Bauprogrammen des Instituts für den sozialen Wohnbau auch die Anzahl der Wohnungen festgelegt wird, die besonderen sozialen Kategorien vorzubehalten sind, dass diese Kategorien im Genehmigungsbeschluss zum Bauprogramm bestimmt werden und dass die objektiven und die subjektiven Voraussetzungen für diese Kategorien und für die älteren Menschen von der Landesregierung auch in Abweichung von den im Gesetz vorgesehenen Voraussetzungen festgelegt werden.

Mit Beschluss Nr. 208 vom 31.01.2005, in geltender Fassung, hat die Landesregierung die besonderen sozialen Kategorien sowie die objektiven und subjektiven Voraussetzungen für die Zuweisung von Wohnungen an Menschen dieser Kategorien und an ältere Menschen festgelegt.

In Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe g) des Beschlusses Nr. 208/2005, in geltender Fassung, wurde bereits vorgesehen, dass Personen, die als politische Flüchtlinge anerkannt sind, oder denen (subsidiärer) Schutz gewährt wurde, als Angehörige der besonderen sozialen Kategorien gelten.

In Anbetracht der aktuellen internationalen Situation, und der zunehmenden Anzahl der Gesuche um Zuweisung von Wohnungen an Personen, die dieser besonderen Kategorie angehören und der Tatsache, dass diese Gesuche zu jenen der Nicht-EU- Bürger hinzukommen, wobei die Möglichkeit, den gesamten vorhandenen Bedarf zu decken, reduziert wird, ist es angebracht, Kriterien zur Festlegung von Prioritäten für die Zuweisung von Wohnungen an Personen laut oben zitiertem Buchstabe g) zu beschließen. Dadurch kann für den steigenden Bedarf an Wohnungen eine tragbare Lösung gewährleistet werden.

Die Anwaltschaft des Landes hat den Beschluss in rechtlicher, sprachlicher und legistischer Hinsicht geprüft und die buchhalterische und unionsrechtliche Prüfung veranlasst (siehe Schreiben

Deliberazioni - Parte 1 - Anno 2018

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE
del 4 dicembre 2018, n. 1262

Edilizia Abitativa - Modifica dei criteri relativi all'assegnazione di abitazioni dell'Istituto per l'edilizia sociale a persone appartenenti a particolari categorie sociali e a persone anziane

L'articolo 22 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, recante "*Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata*", prevede al comma 3 che nei programmi di costruzione dell'Istituto per l'edilizia sociale venga anche determinato il numero degli alloggi da riservare a particolari categorie sociali, che queste categorie vengano definite nella stessa delibera di approvazione del programma di costruzione e che i requisiti oggettivi e soggettivi per tali categorie e per le persone anziane siano stabiliti dalla Giunta provinciale anche in deroga a quelli previsti dalla legge.

Con deliberazione n. 208 del 31.01.2005 e successive modifiche, la Giunta provinciale ha stabilito le particolari categorie sociali e i requisiti oggettivi e soggettivi per l'assegnazione di abitazioni a persone di tali categorie e alle persone anziane.

L'articolo 1, comma 1, lettera g), della deliberazione n. 208/2005, nel testo vigente, prevede che le persone a cui è stato riconosciuto lo status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria, rientrano tra le persone appartenenti a particolari categorie sociali.

In considerazione dell'attuale situazione internazionale, della crescente quantità di domande di assegnazione di alloggi proveniente da chi si trova in questo particolare status e del fatto che tali domande si aggiungono a quelle presentate dai cittadini non Ue, riducendo quindi la possibilità di soddisfare tutto il fabbisogno esistente, è opportuno stabilire dei criteri di priorità per l'assegnazione di alloggi a persone di cui alla lettera g) sopra citata. In tal modo si potrà garantire una soluzione sostenibile ad un fabbisogno di abitazioni sempre crescente.

L'Avvocatura della Provincia ha effettuato il controllo della deliberazione sotto il profilo giuridico, linguistico e della tecnica legislativa, e richiesto lo svolgimento dei controlli per la parte contabile e

Prot. Nr. 1595 vom 23.11.2018).

Dies vorausgeschickt,

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

1. folgende Änderung an den Kriterien für die Zuweisung von Wohnungen des Instituts für den sozialen Wohnbau an Angehörige der besonderen sozialen Kategorien und an ältere Menschen, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 208 vom 31 Jänner 2005, zu genehmigen:

a) Nach Artikel 6 Absatz 5 wird folgender Absatz 5/bis eingefügt:

„5/bis. Für die Zuweisung der Wohnungen an Personen laut Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe g) gelten der Reihe nach folgende Vorzugskriterien:

- a) Personen, die weitere Bedingungen erfüllen, die in diesen Kriterien vorgesehen sind,
- b) Personen, die einer Arbeitstätigkeit nachgehen und die eine Familie mit minderjährigen Kindern zu Lasten haben,
- c) Familien mit minderjährigen Kindern,
- d) Datum der Gesuchseinreichung.

Diese Zuweisungen dürfen 10 Prozent jener Wohnungen nicht überschreiten, die Staatsbürgern von nicht der Europäischen Union angehörenden Staaten zustehen, wie im jährlichen Beschluss der Landesregierung gemäß Artikel 5 Absatz 7 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, festgelegt.“

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht.

**DER LANDESHAUPTMANN
ARNO KOMPATSCHER**

**DER GENERALEKRETÄR DER L.R.
EROS MAGNAGO**

con riferimento al diritto dell'Unione europea (nota prot. 1595 del 23.11.2018).

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

delibera

a voti unanimi espressi nei modi di legge:

1. di approvare la seguente modifica ai criteri relativi all'assegnazione di abitazioni dell'Istituto per l'edilizia sociale (IPES) a persone appartenenti a particolari categorie sociali e alle persone anziane, approvati con delibera della Giunta provinciale n. 208 del 31 gennaio 2005:

a) Dopo il comma 5 dell'articolo 6 è inserito il seguente comma 5/bis:

“5/bis. Per l'assegnazione degli alloggi alle persone di cui all'articolo 1, comma 1, lettera g), si applicano i criteri di preferenza secondo l'ordine prioritario indicato di seguito:

- a) persone che adempiono ulteriori condizioni previste dai presenti criteri;
- b) persone che svolgono attività lavorativa e hanno famiglia con figli minori a carico;
- c) famiglie con figli minori;
- d) data di presentazione della domanda.

Tali assegnazioni non possono superare il 10 per cento del numero degli alloggi da assegnare ai cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, stabilito annualmente con delibera di Giunta provinciale in applicazione dell'articolo 5, comma 7, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13.”

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione.

**IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
ARNO KOMPATSCHER**

**IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.
EROS MAGNAGO**